LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Victoria

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

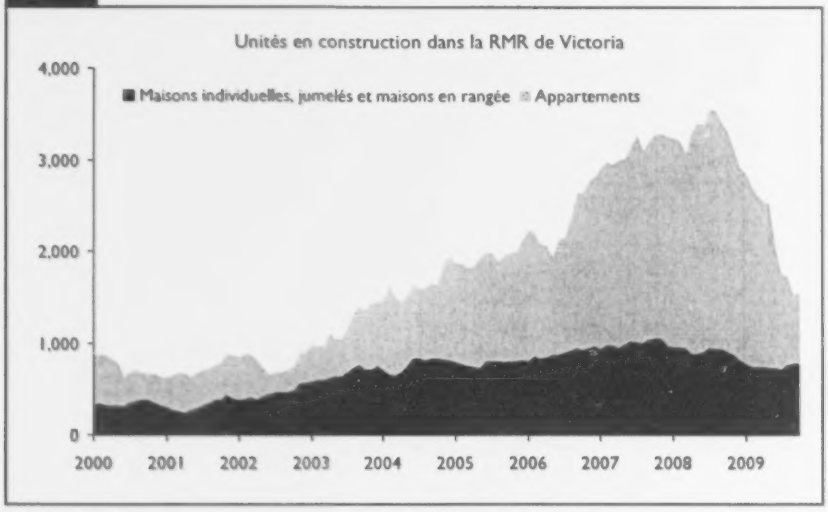
Date de diffusion : Novembre 2009

Hausse des mises en chantier d'une année à l'autre en octobre

Les constructeurs ont coulé les fondations de 126 habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Victoria en octobre 2009. Le mois d'octobre a donc vu la première progression en glissement annuel du nombre de logements commencés dans cette région depuis le début de l'année. Malgré la reprise de l'activité observée durant ce mois, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations accuse un retard de 58 % sur celui des dix premiers mois de 2008. Par conséquent, le nombre d'unités en construction continue de baisser dans la RMR de Victoria depuis juillet 2008, période où il a atteint un sommet.

Bien que la construction de collectifs d'habitation ait ralenti en 2009, le volume élevé d'achèvements a fait augmenter les stocks. Le nombre d'appartements en copropriété achevés mais non écoulés est monté à 356 – du jamais vu depuis avril 1996.

Figure 1



Source : SCHL

Table des matières

1 Hausse des mises en chantier d'une année à l'autre en octobre

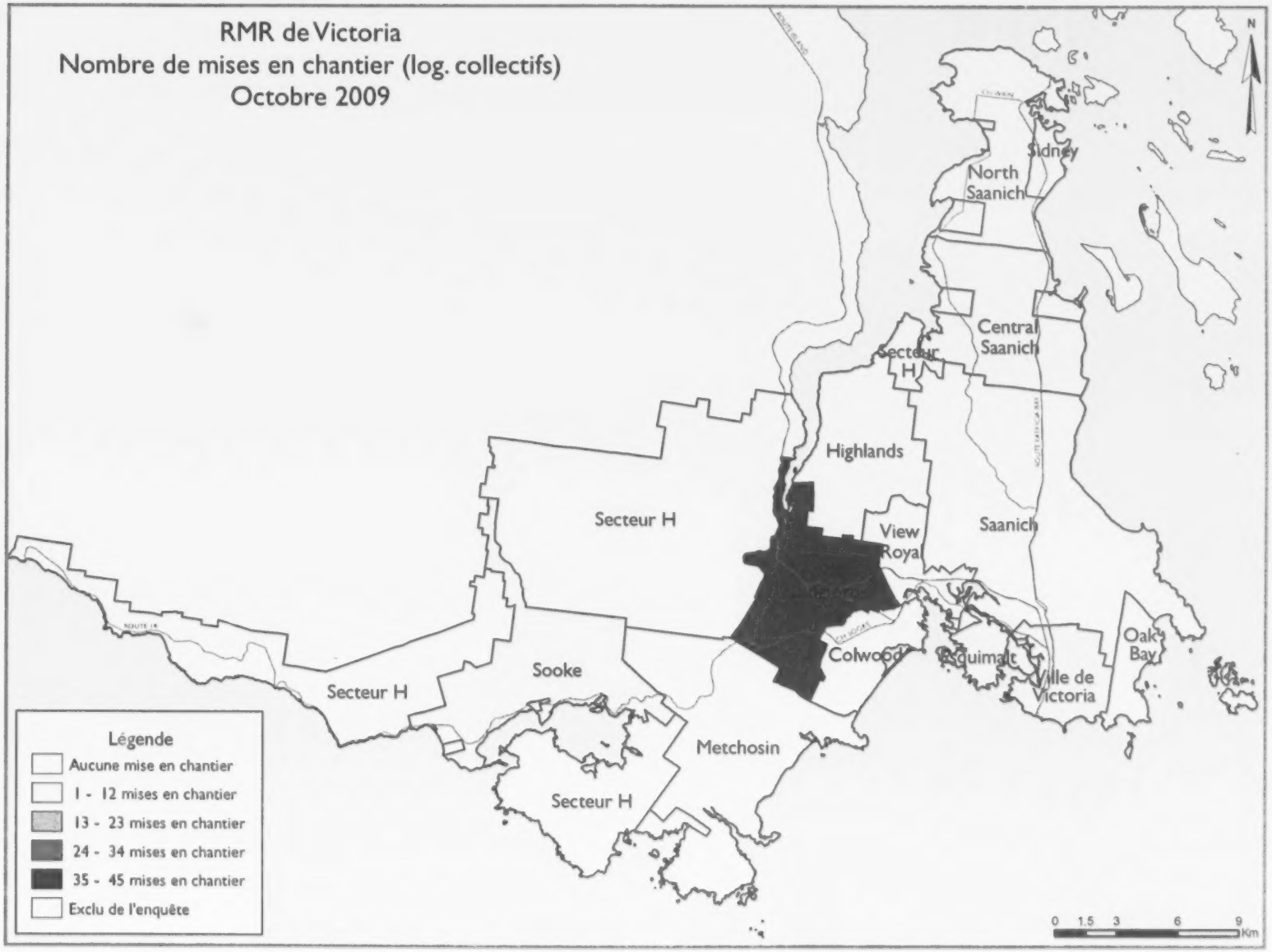
2 Cartes RMR de Victoria

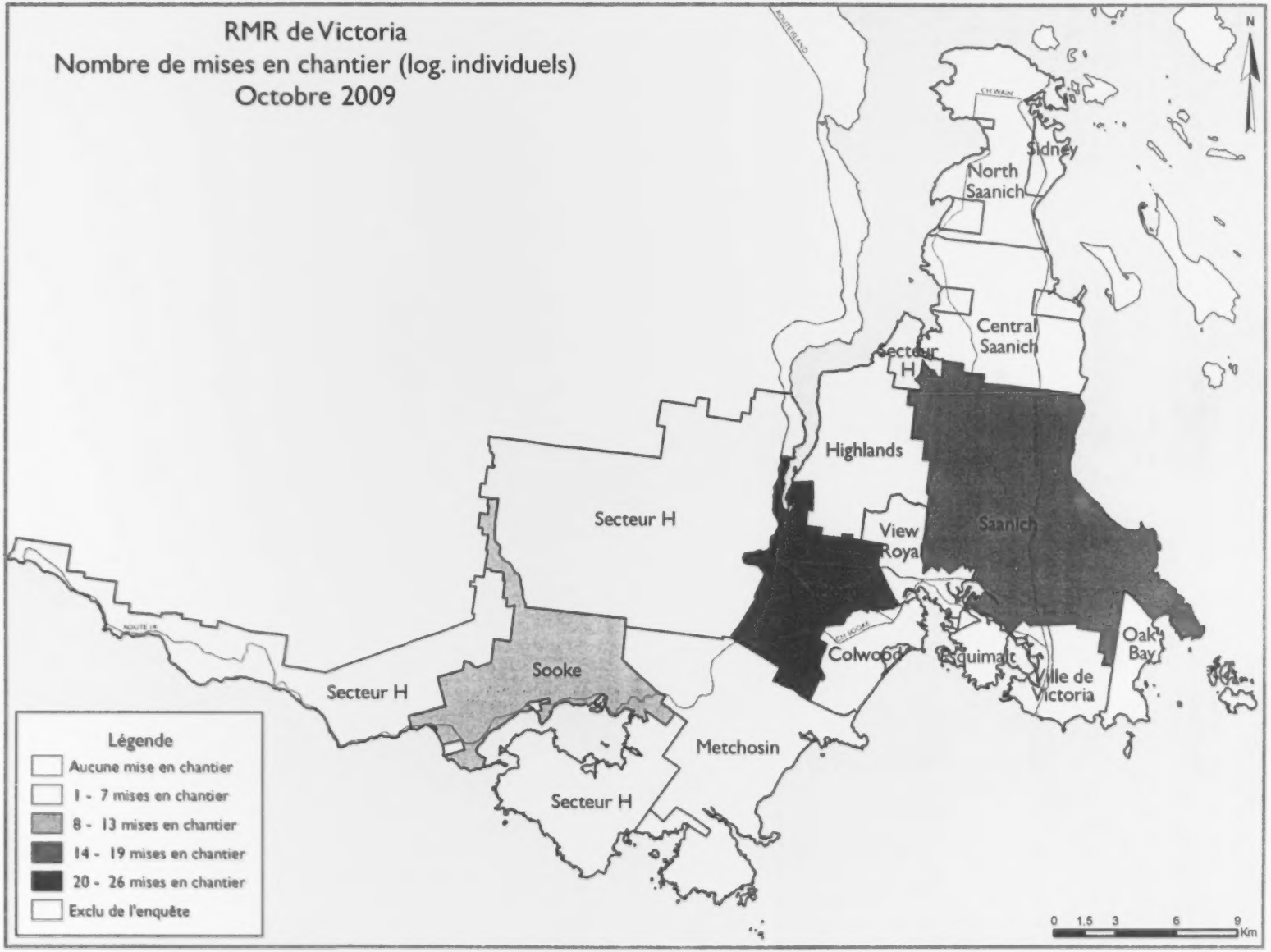
8 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation

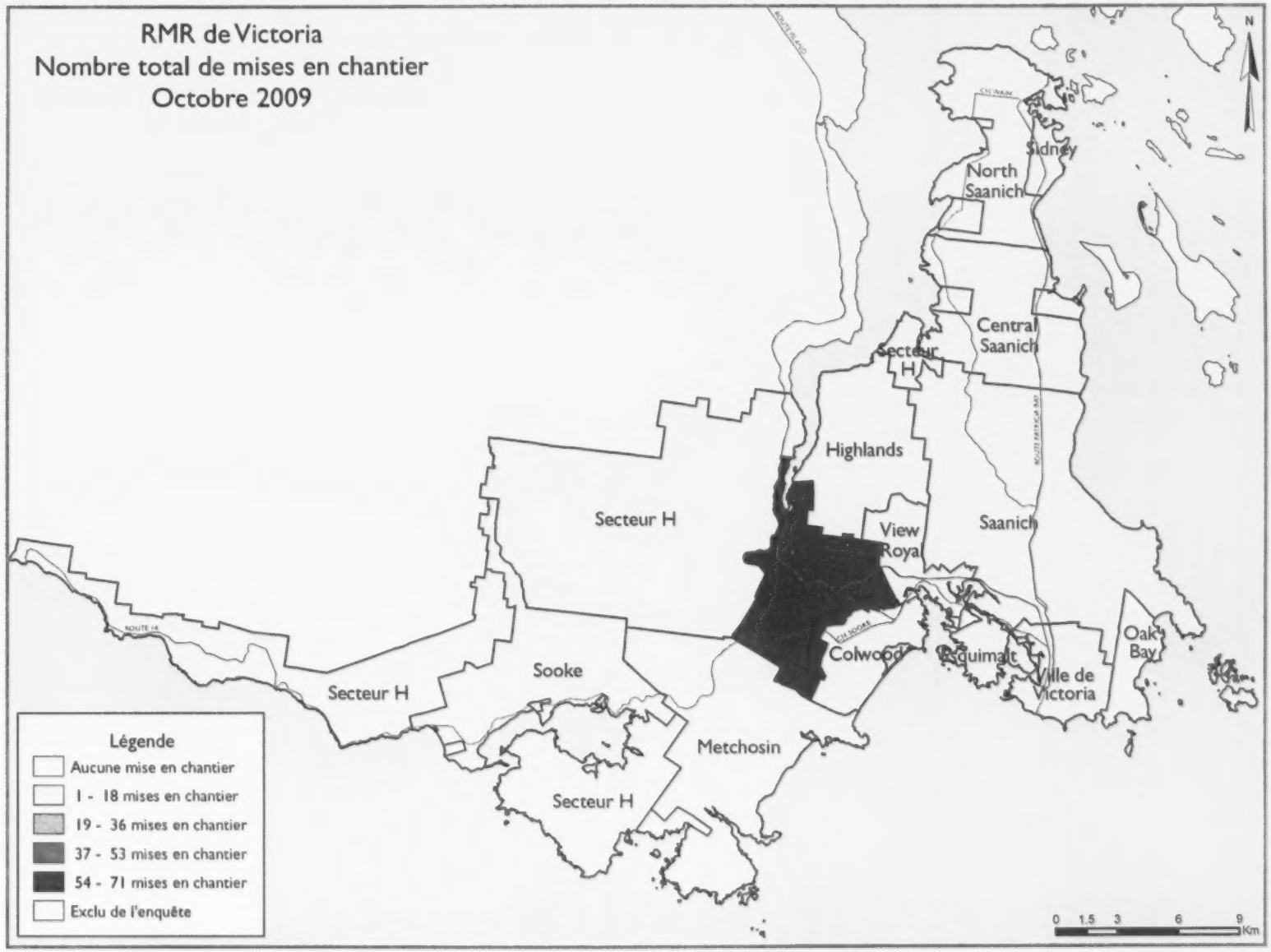
26 Méthodes d'enquête

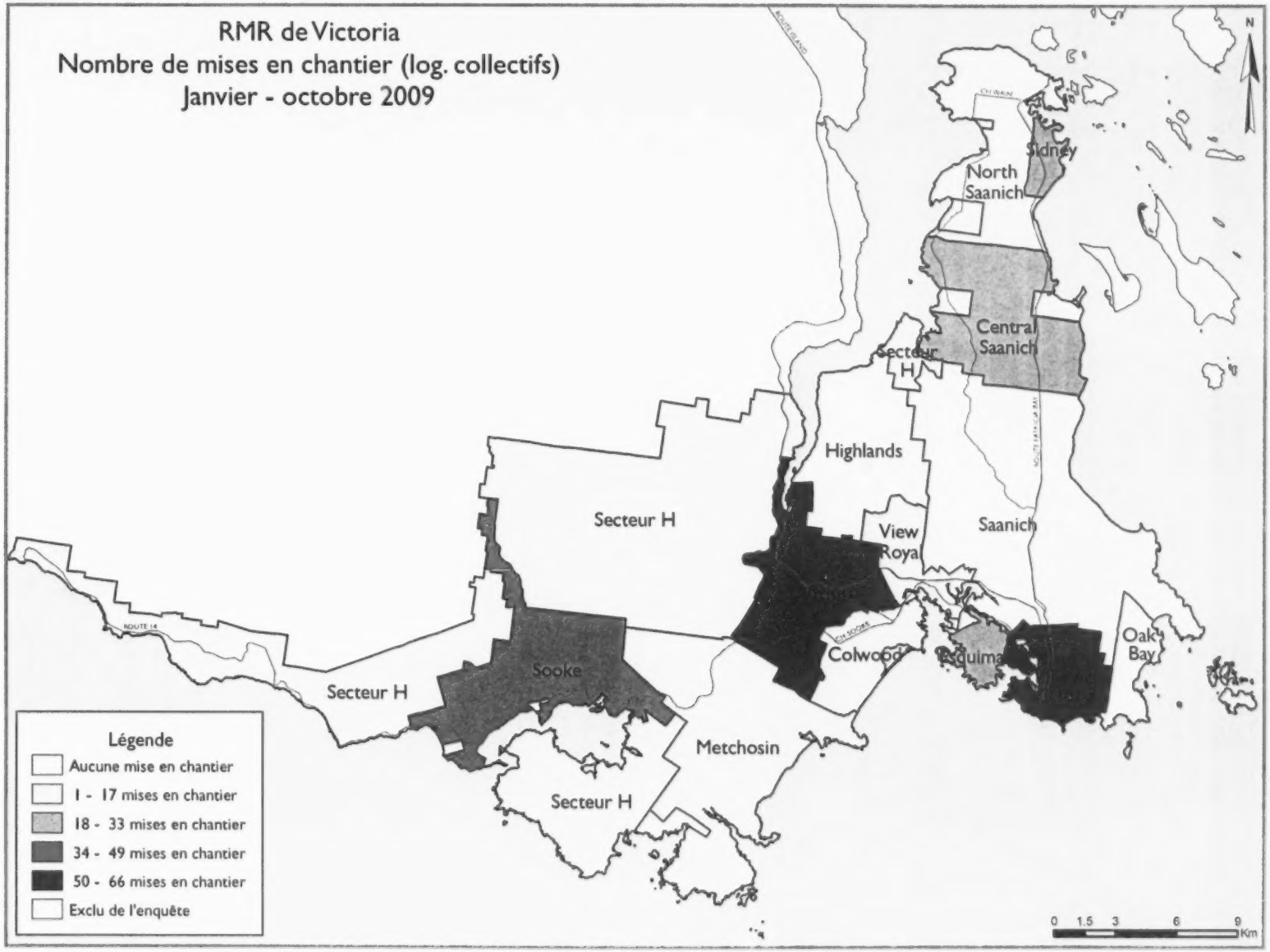
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

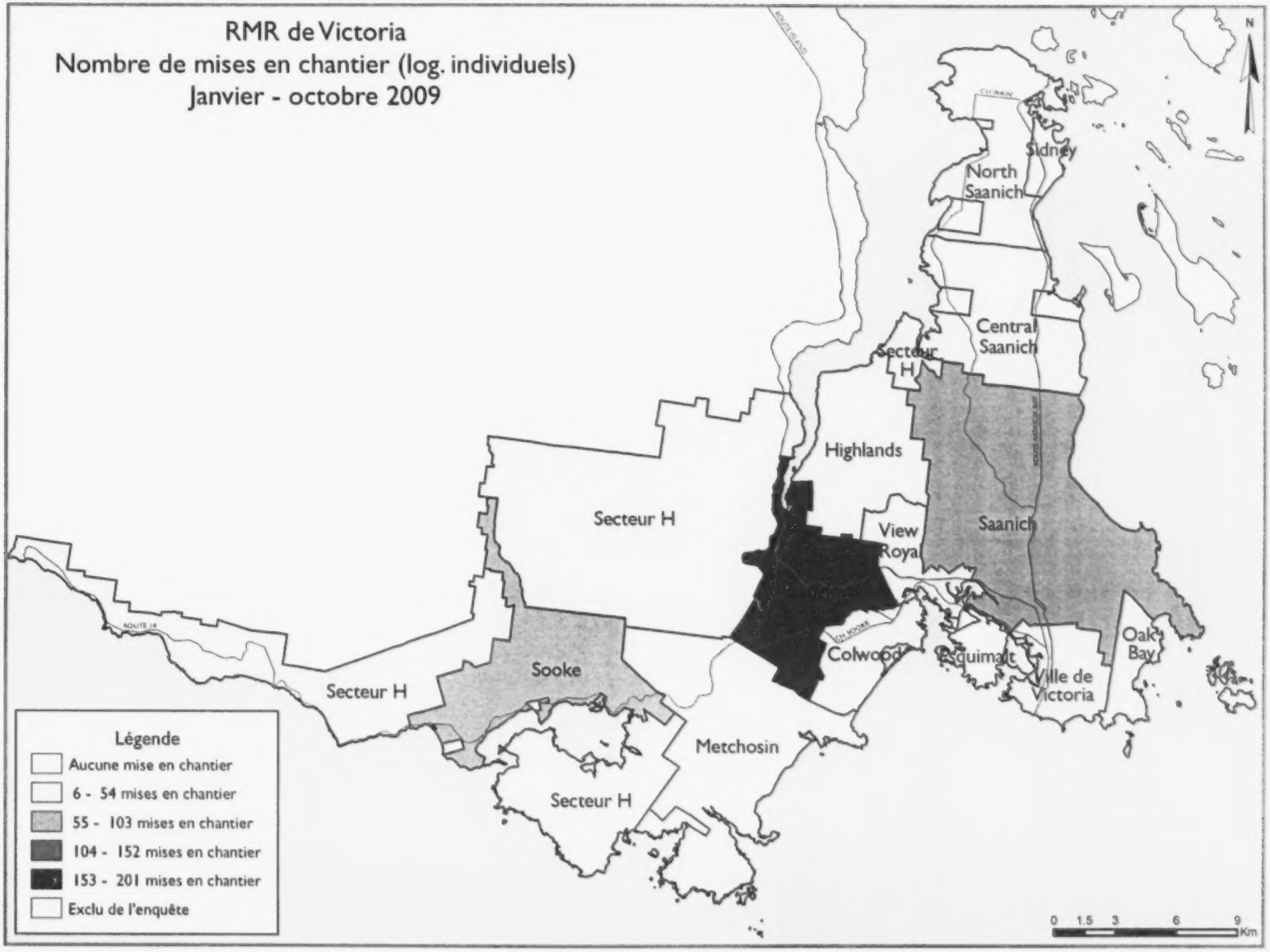
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

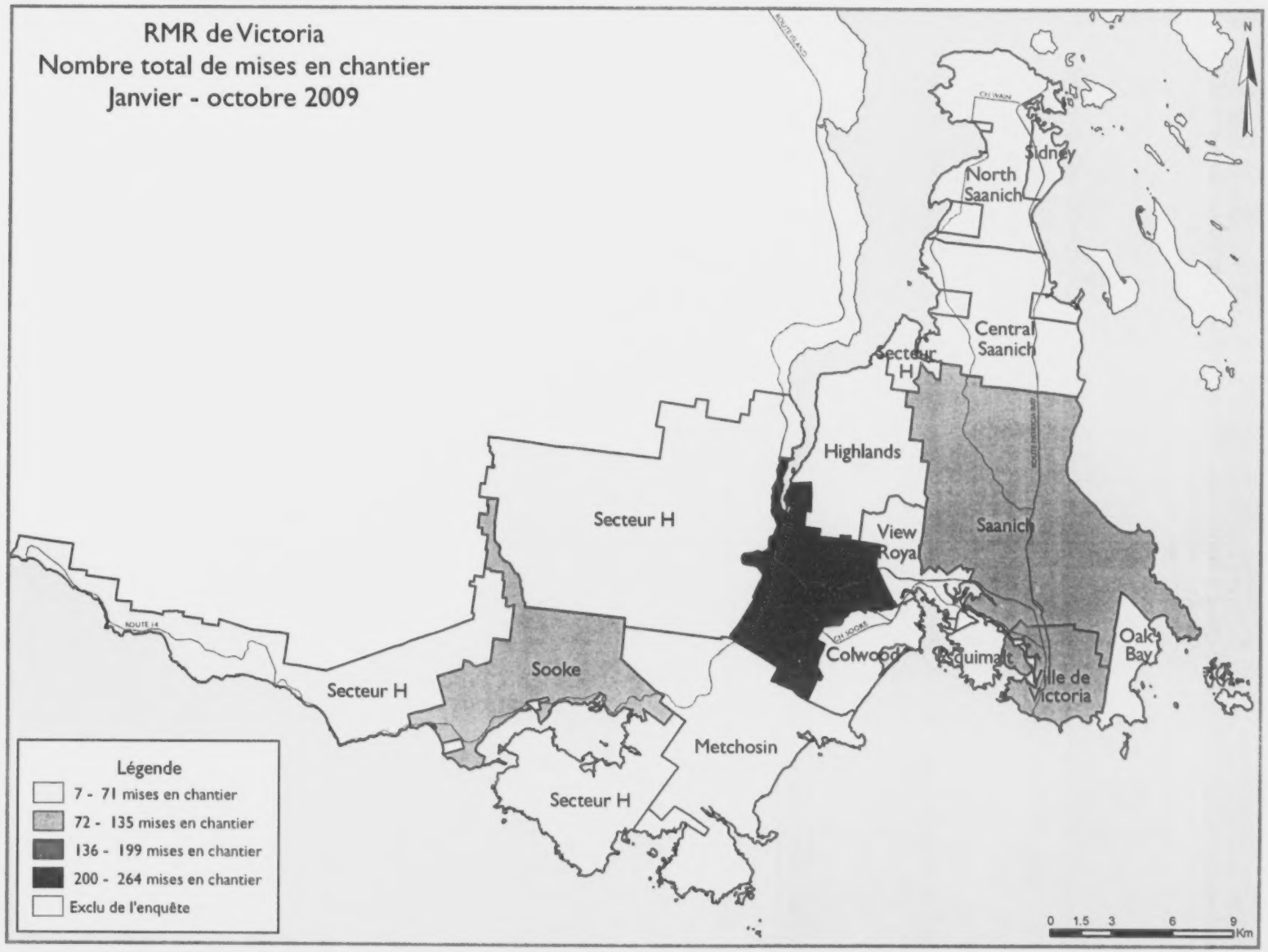

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Octobre 2009
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 12 mises en chantier
13 - 23 mises en chantier
24 - 34 mises en chantier
35 - 45 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Octobre 2009
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 7 mises en chantier
8 - 13 mises en chantier
14 - 19 mises en chantier
20 - 26 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Octobre 2009
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Colwood
Esquimalt
Ville de Victoria
Oak Bay
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 18 mises en chantier
19 - 36 mises en chantier
37 - 53 mises en chantier
54 - 71 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - octobre 2009
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 17 mises en chantier
18 - 33 mises en chantier
34 - 49 mises en chantier
50 - 66 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - octobre 2009
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 54 mises en chantier
55 - 103 mises en chantier
104 - 152 mises en chantier
153 - 201 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier - octobre 2009
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
View Royal
Saanich
Colwood
Esquimalt
Ville de Victoria
Oak Bay
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Secteur H
Légende
7 - 71 mises en chantier
72 - 135 mises en chantier
136 - 199 mises en chantier
200 - 264 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Octobre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2009	71	4	0	1	13	32	5	0	126
Octobre 2008	37	14	0	1	6	30	2	0	90
Variation en %	91,9	-71,4	s.o.	0,0	116,7	6,7	150,0	s.o.	40,0
Cumul 2009	470	55	0	8	72	69	72	0	746
Cumul 2008	581	66	0	4	168	920	45	0	1 784
Variation en %	-19,1	-16,7	s.o.	100,0	-57,1	-92,5	60,0	s.o.	-58,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2009	545	71	0	5	83	735	61	51	1 551
Octobre 2008	613	67	0	7	175	2 417	44	0	3 323
Variation en %	-11,1	6,0	s.o.	-28,6	-52,6	-69,6	38,6	s.o.	-53,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2009	54	2	0	0	37	63	5	0	161
Octobre 2008	55	8	0	0	18	113	2	0	196
Variation en %	-1,8	-75,0	s.o.	s.o.	105,6	-44,2	150,0	s.o.	-17,9
Cumul 2009	483	29	0	12	136	1 466	55	0	2 181
Cumul 2008	598	65	0	25	205	773	25	0	1 691
Variation en %	-19,2	-55,4	s.o.	-52,0	-33,7	89,7	120,0	s.o.	29,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2009	42	8	0	3	65	356	4	0	478
Octobre 2008	73	17	0	2	52	159	1	0	304
Variation en %	-42,5	-52,9	s.o.	50,0	25,0	123,9	**	s.o.	57,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2009	66	3	0	1	28	54	5	0	157
Octobre 2008	51	5	0	0	17	119	2	0	194
Variation en %	29,4	-40,0	s.o.	s.o.	64,7	-54,6	150,0	s.o.	-19,1
Cumul 2009	532	40	0	14	144	1 340	52	0	2 122
Cumul 2008	578	54	0	30	210	686	25	1	1 584
Variation en %	-8,0	-25,9	s.o.	-53,3	-31,4	95,3	108,0	-100,0	34,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Octobre 2009	1	0	0	0	0	0	1	0	2
Octobre 2008	0	4	0	1	0	0	1	0	6
Oak Bay									
Octobre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt									
Octobre 2009	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Octobre 2009	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Octobre 2008	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Central Saanich									
Octobre 2009	0	0	0	0	0	0	3	0	3
Octobre 2008	5	0	0	0	0	0	1	0	6
North Saanich									
Octobre 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Octobre 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Sidney									
Octobre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal									
Octobre 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Octobre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H									
Octobre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands									
Octobre 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Octobre 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Langford									
Octobre 2009	25	0	0	1	13	32	0	0	71
Octobre 2008	6	10	0	0	3	0	0	0	19
Colwood									
Octobre 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Octobre 2008	5	0	0	0	0	30	0	0	35
Metchosin									
Octobre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Sooke									
Octobre 2009	13	2	0	0	0	0	1	0	16
Octobre 2008	4	0	0	0	3	0	0	0	7
Victoria (RMR)									
Octobre 2009	71	4	0	1	13	32	5	0	126
Octobre 2008	37	14	0	1	6	30	2	0	90

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Octobre 2009	8	40	0	0	5	190	30	51	324
Octobre 2008	15	31	0	1	29	1 034	14	0	1 124
Oak Bay									
Octobre 2009	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Octobre 2008	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Esquimalt									
Octobre 2009	9	6	0	0	0	53	0	0	68
Octobre 2008	15	2	0	1	6	61	0	0	85
Saanich									
Octobre 2009	126	0	0	0	0	0	8	0	134
Octobre 2008	124	0	0	4	36	104	8	0	276
Central Saanich									
Octobre 2009	26	4	0	0	0	0	15	0	45
Octobre 2008	33	6	0	0	0	0	17	0	56
North Saanich									
Octobre 2009	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Octobre 2008	32	0	0	0	3	0	0	0	35
Sidney									
Octobre 2009	11	5	0	0	4	12	2	0	34
Octobre 2008	7	6	0	0	8	12	1	0	34
View Royal									
Octobre 2009	23	0	0	0	2	0	0	0	25
Octobre 2008	28	0	0	0	2	44	0	0	74
Distr. rég., secteur H									
Octobre 2009	19	0	0	0	0	0	1	0	20
Octobre 2008	40	2	0	0	0	0	1	0	43
Highlands									
Octobre 2009	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Octobre 2008	20	0	0	0	0	0	1	0	21
Langford									
Octobre 2009	176	4	0	4	21	450	3	0	658
Octobre 2008	182	16	0	1	48	1 068	0	0	1 315
Colwood									
Octobre 2009	30	2	0	1	19	30	0	0	82
Octobre 2008	38	2	0	0	24	82	0	0	146
Metchosin									
Octobre 2009	14	0	0	0	0	0	1	0	15
Octobre 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Sooke									
Octobre 2009	50	10	0	0	32	0	1	0	93
Octobre 2008	57	2	0	0	19	12	2	0	92
Victoria (RMR)									
Octobre 2009	545	71	0	5	83	735	61	51	1 551
Octobre 2008	613	67	0	7	175	2 417	44	0	3 323

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Victoria (ville)									
Octobre 2009	1	2	0	0	21	63	1	0	88
Octobre 2008	1	0	0	0	0	3	0	0	4
Oak Bay									
Octobre 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Octobre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt									
Octobre 2009	0	0	0	0	0	110	0	0	110
Octobre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Octobre 2009	17	0	0	0	4	0	0	0	21
Octobre 2008	10	0	0	0	11	0	0	0	21
Central Saanich									
Octobre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2008	4	0	0	0	0	0	1	0	5
North Saanich									
Octobre 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Octobre 2008	2	0	0	0	4	0	0	0	6
Sidney									
Octobre 2009	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Octobre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal									
Octobre 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Octobre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H									
Octobre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Highlands									
Octobre 2009	2	0	0	0	0	0	1	0	3
Octobre 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Langford									
Octobre 2009	9	0	0	0	8	0	2	0	19
Octobre 2008	13	2	0	0	0	0	0	0	15
Colwood									
Octobre 2009	3	0	0	0	4	0	0	0	7
Octobre 2008	0	2	0	0	3	0	0	0	5
Metchosin									
Octobre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Octobre 2009	5	0	0	0	0	0	1	0	6
Octobre 2008	13	4	0	0	0	0	0	0	17
Victoria (RMR)									
Octobre 2009	54	2	0	0	37	63	5	0	161
Octobre 2008	55	8	0	0	18	113	2	0	196

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Octobre 2009	2	3	0	0	22	124	1	0	152
Octobre 2008	1	1	0	0	6	32	1	0	41
Oak Bay									
Octobre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Esquimalt									
Octobre 2009	0	0	0	1	0	8	0	0	9
Octobre 2008	1	0	0	0	0	3	0	0	4
Saanich									
Octobre 2009	9	1	0	0	10	54	0	0	74
Octobre 2008	12	2	0	0	19	69	0	0	102
Central Saanich									
Octobre 2009	4	0	0	0	0	0	2	0	6
Octobre 2008	1	3	0	0	3	3	0	0	10
North Saanich									
Octobre 2009	3	0	0	0	7	4	0	0	14
Octobre 2008	1	0	0	0	8	7	0	0	16
Sidney									
Octobre 2009	0	4	0	0	3	20	0	0	27
Octobre 2008	1	5	0	1	3	15	0	0	25
View Royal									
Octobre 2009	3	0	0	0	0	4	0	0	7
Octobre 2008	5	0	0	0	0	29	0	0	34
Distr. rég., secteur H									
Octobre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Highlands									
Octobre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Langford									
Octobre 2009	7	0	0	0	11	131	0	0	149
Octobre 2008	26	2	0	0	2	0	0	0	30
Colwood									
Octobre 2009	8	0	0	0	6	3	0	0	17
Octobre 2008	8	4	0	0	6	1	0	0	19
Metchosin									
Octobre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Octobre 2009	3	0	0	2	6	8	1	0	20
Octobre 2008	12	0	0	1	5	0	0	0	18
Victoria (RMR)									
Octobre 2009	42	8	0	3	65	356	4	0	478
Octobre 2008	73	17	0	2	52	159	1	0	304

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Octobre 2009	2	2	0	0	7	33	1	0	45
Octobre 2008	1	0	0	0	0	5	0	0	6
Oak Bay									
Octobre 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Octobre 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Esquimalt									
Octobre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2008	0	0	0	0	0	107	0	0	107
Saanich									
Octobre 2009	19	0	0	0	8	4	0	0	31
Octobre 2008	8	0	0	0	9	3	0	0	20
Central Saanich									
Octobre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2008	4	1	0	0	1	0	1	0	7
North Saanich									
Octobre 2009	11	0	0	0	1	1	0	0	13
Octobre 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sidney									
Octobre 2009	0	1	0	0	1	1	0	0	3
Octobre 2008	1	0	0	0	0	0	1	0	2
View Royal									
Octobre 2009	0	0	0	0	0	3	0	0	3
Octobre 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Distr. rég., secteur H									
Octobre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Highlands									
Octobre 2009	2	0	0	0	0	0	1	0	3
Octobre 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Langford									
Octobre 2009	13	0	0	0	6	11	2	0	32
Octobre 2008	15	0	0	0	1	0	0	0	16
Colwood									
Octobre 2009	3	0	0	0	5	0	0	0	8
Octobre 2008	0	0	0	0	4	4	0	0	8
Metchosin									
Octobre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sooke									
Octobre 2009	7	0	0	1	0	1	1	0	10
Octobre 2008	9	4	0	0	2	0	0	0	15
Victoria (RMR)									
Octobre 2009	66	3	0	1	28	54	5	0	157
Octobre 2008	51	5	0	0	17	119	2	0	194

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	661	73	0	8	183	928	52	0	1 905
Variation en %	-12,8	-27,7	s.o.	-78,4	-24,4	-34,3	85,7	s.o.	-26,1
2007	758	101	0	37	242	1 413	28	0	2 579
Variation en %	-14,8	80,4	s.o.	0,0	-4,7	-1,8	-20,0	-100,0	-5,8
2006	890	56	0	37	254	1 439	35	28	2 739
Variation en %	-3,2	27,3	s.o.	-7,5	85,4	68,1	-10,3	21,7	33,1
2005	919	44	0	40	137	856	39	23	2 058
Variation en %	-4,5	-32,3	s.o.	66,7	-19,4	-19,1	-53,0	**	-12,9
2004	962	65	0	24	170	1 058	83	1	2 363
Variation en %	3,8	-4,4	s.o.	**	-17,9	76,3	53,7	-99,3	17,7
2003	927	68	0	4	207	600	54	142	2 008
Variation en %	8,2	36,0	-100,0	-77,8	38,0	**	50,0	44,9	49,4
2002	857	50	10	18	150	125	36	98	1 344
Variation en %	36,2	100,0	-69,7	s.o.	**	60,3	-2,7	-76,7	6,3
2001	629	25	33	0	40	78	37	421	1 264
Variation en %	20,0	-52,8	83,3	-100,0	-41,2	-53,8	85,0	**	45,0
2000	524	53	18	1	68	169	20	19	872
Variation en %	-1,3	-5,4	125,0	s.o.	-48,9	-70,0	**	-57,8	-34,9
1999	531	56	8	0	133	564	3	45	1 340

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Octobre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Variation en %
Victoria (ville)	1	1	1	5	0	0	0	0	2	6	-66,7
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Esquimalt	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Saanich	14	9	0	0	0	0	0	0	14	9	55,6
Central Saanich	0	5	3	1	0	0	0	0	3	6	-50,0
North Saanich	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Sidney	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
View Royal	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Distr. rég., secteur H	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Highlands	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Langford	26	6	4	10	9	3	32	0	71	19	**
Colwood	3	5	0	0	0	0	0	30	3	35	-91,4
Metchosin	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Sooke	13	4	3	0	0	3	0	0	16	7	128,6
Victoria (RMR)	72	38	13	16	9	6	32	30	126	90	40,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Victoria (ville)	6	12	57	37	0	27	9	143	72	219	-67,1
Oak Bay	7	9	0	0	0	0	0	0	7	9	-22,2
Esquimalt	0	7	6	2	0	0	12	26	18	35	-48,6
Saanich	89	95	0	18	0	14	0	10	89	137	-35,0
Central Saanich	18	29	33	27	0	0	0	0	51	56	-8,9
North Saanich	17	25	0	0	0	4	0	0	17	29	-41,4
Sidney	9	7	8	6	0	9	12	12	29	34	-14,7
View Royal	22	22	1	0	0	0	0	0	23	22	4,5
Distr. rég., secteur H	11	32	1	2	0	0	0	0	12	34	-64,7
Highlands	13	18	0	0	0	0	0	0	13	18	-27,8
Langford	201	200	14	26	17	41	32	635	264	902	-70,7
Colwood	23	32	14	18	3	13	0	82	40	145	-72,4
Metchosin	10	8	1	0	0	0	0	0	11	8	37,5
Sooke	56	90	25	6	15	28	4	12	100	136	-26,5
Victoria (RMR)	482	586	160	142	35	136	69	920	746	1 784	-58,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008
Victoria (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	9	3	0	0	32	0	0	0
Colwood	0	0	0	0	0	30	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	3	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	9	6	0	0	32	30	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Victoria (ville)	0	27	0	0	9	143	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	12	26	0	0
Saanich	0	6	0	8	0	10	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	4	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	9	0	0	12	12	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	17	41	0	0	32	635	0	0
Colwood	3	13	0	0	0	82	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	15	28	0	0	4	12	0	0
Victoria (RMR)	35	128	0	8	69	920	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Octobre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008
Victoria (ville)	1	4	0	1	1	1	2	6
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	2	0	0	0	0	0	2	0
Saanich	14	9	0	0	0	0	14	9
Central Saanich	0	5	0	0	3	1	3	6
North Saanich	3	3	0	0	0	0	3	3
Sidney	2	0	0	0	0	0	2	0
View Royal	4	0	0	0	0	0	4	0
Distr. rég., secteur H	2	0	0	0	0	0	2	0
Highlands	3	2	0	0	0	0	3	2
Langford	25	16	46	3	0	0	71	19
Colwood	3	5	0	30	0	0	3	35
Metchosin	1	3	0	0	0	0	1	3
Sooke	15	4	0	3	1	0	16	7
Victoria (RMR)	75	51	46	37	5	2	126	90

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Victoria (ville)	32	31	9	171	31	17	72	219
Oak Bay	7	9	0	0	0	0	7	9
Esquimalt	6	8	12	27	0	0	18	35
Saanich	89	94	0	35	0	8	89	137
Central Saanich	22	39	0	0	29	17	51	56
North Saanich	17	25	0	4	0	0	17	29
Sidney	14	11	13	21	2	2	29	34
View Royal	21	22	0	0	2	0	23	22
Distr. rég., secteur H	11	34	0	0	1	0	12	34
Highlands	13	18	0	0	0	0	13	18
Langford	199	220	60	682	5	0	264	902
Colwood	22	36	18	109	0	0	40	145
Metchosin	10	8	0	0	1	0	11	8
Sooke	62	92	37	43	1	1	100	136
Victoria (RMR)	525	647	149	1 092	72	45	746	1 784

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Octobre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Variation en %
Victoria (ville)	1	1	3	0	21	0	63	3	88	4	**
Oak Bay	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	110	0	110	-100,0
Saanich	17	10	4	0	0	11	0	0	21	21	0,0
Central Saanich	1	4	0	1	0	0	0	0	1	5	-80,0
North Saanich	11	2	0	0	0	4	0	0	11	6	83,3
Sidney	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	-100,0
View Royal	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Distr. rég., secteur H	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Highlands	2	3	1	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Langford	11	13	0	2	8	0	0	0	19	15	26,7
Colwood	3	0	4	2	0	3	0	0	7	5	40,0
Metchosin	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Sooke	5	13	1	4	0	0	0	0	6	17	-64,7
Victoria (RMR)	56	55	13	10	29	18	63	113	161	196	-17,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Victoria (ville)	12	15	32	36	35	22	680	254	759	327	132,1
Oak Bay	7	9	0	0	0	0	0	0	7	9	-22,2
Esquimalt	6	6	0	2	0	0	20	110	26	118	-78,0
Saanich	92	114	26	32	3	24	104	238	225	408	-44,9
Central Saanich	26	20	24	14	0	12	0	0	50	46	8,7
North Saanich	27	22	0	0	0	7	0	10	27	39	-30,8
Sidney	3	12	9	12	0	5	13	31	25	60	-58,3
View Royal	21	19	1	0	0	0	44	71	66	90	-26,7
Distr. rég., secteur H	28	22	3	0	0	0	0	0	31	22	40,9
Highlands	14	12	1	0	0	0	0	0	15	12	25,0
Langford	176	190	16	20	27	41	537	0	756	251	**
Colwood	23	68	10	16	6	12	52	59	91	155	-41,3
Metchosin	3	10	0	1	0	0	0	0	3	11	-72,7
Sooke	64	105	3	16	17	22	16	0	100	143	-30,1
Victoria (RMR)	502	624	125	149	88	145	1 466	773	2 181	1 691	29,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008
Victoria (ville)	21	0	0	0	63	3	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	110	0	0
Saanich	0	11	0	0	0	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	4	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	8	0	0	0	0	0	0	0
Colwood	0	3	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	29	18	0	0	63	113	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Victoria (ville)	35	22	0	0	680	254	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	20	110	0	0
Saanich	3	24	0	0	104	238	0	0
Central Saanich	0	12	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	7	0	0	0	10	0	0
Sidney	0	5	0	0	13	31	0	0
View Royal	0	0	0	0	44	71	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	27	41	0	0	537	0	0	0
Colwood	6	12	0	0	52	59	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	17	22	0	0	16	0	0	0
Victoria (RMR)	88	145	0	0	1 466	773	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Octobre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008
Victoria (ville)	3	1	84	3	1	0	88	4
Oak Bay	4	0	0	0	0	0	4	0
Esquimalt	0	0	0	110	0	0	0	110
Saanich	17	10	4	11	0	0	21	21
Central Saanich	1	4	0	0	0	1	1	5
North Saanich	11	2	0	4	0	0	11	6
Sidney	0	0	0	0	0	1	0	1
View Royal	0	4	0	0	0	0	0	4
Distr. rég., secteur H	1	4	0	0	0	0	1	4
Highlands	2	3	0	0	1	0	3	3
Langford	9	15	8	0	2	0	19	15
Colwood	3	2	4	3	0	0	7	5
Metchosin	0	1	0	0	0	0	0	1
Sooke	5	17	0	0	1	0	6	17
Victoria (RMR)	56	63	100	131	5	2	161	196

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Victoria (ville)	26	32	716	276	17	19	759	327
Oak Bay	7	9	0	0	0	0	7	9
Esquimalt	5	8	21	110	0	0	26	118
Saanich	90	119	135	289	0	0	225	408
Central Saanich	26	30	0	12	24	4	50	46
North Saanich	27	21	0	18	0	0	27	39
Sidney	9	20	13	38	3	2	25	60
View Royal	20	19	44	71	2	0	66	90
Distr. rég., secteur H	30	22	0	0	1	0	31	22
Highlands	14	12	0	0	1	0	15	12
Langford	178	198	576	53	2	0	756	251
Colwood	23	54	68	101	0	0	91	155
Metchosin	3	11	0	0	0	0	3	11
Sooke	54	108	41	35	5	0	100	143
Victoria (RMR)	512	663	1 614	1 003	55	25	2 181	1 691

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 699 999 $		700 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Highlands													
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Octobre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	4	26,7	9	60,0	2	13,3	15	569 900	577 660
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	9,1	9	81,8	1	9,1	11	597 000	608 400
Langford													
Octobre 2009	0	0,0	4	30,8	5	38,5	2	15,4	2	15,4	13	489 000	507 869
Octobre 2008	0	0,0	0	0,0	2	13,3	12	80,0	1	6,7	15	558 000	588 159
Cumul 2009	0	0,0	23	11,4	38	18,9	108	53,7	32	15,9	201	579 900	603 162
Cumul 2008	0	0,0	13	7,1	61	33,2	80	43,5	30	16,3	184	547 450	577 547
Colwood													
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Octobre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	64,3	10	35,7	28	678 900	678 032
Cumul 2008	0	0,0	17	26,2	3	4,6	22	33,8	23	35,4	65	655 900	629 645
Metchosin													
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Octobre 2008	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	10,0	3	30,0	6	60,0	10	717 950	793 460
Sooke													
Octobre 2009	0	0,0	2	25,0	4	50,0	1	12,5	1	12,5	8	--	--
Octobre 2008	0	0,0	0	0,0	3	33,3	6	66,7	0	0,0	9	--	--
Cumul 2009	4	5,9	24	35,3	24	35,3	15	22,1	1	1,5	68	422 400	443 655
Cumul 2008	0	0,0	21	21,0	51	51,0	27	27,0	1	1,0	100	444 500	470 882
Victoria (RMR)													
Octobre 2009	0	0,0	7	10,4	11	16,4	20	29,9	29	43,3	67	659 900	770 099
Octobre 2008	0	0,0	1	2,0	7	13,7	25	49,0	18	35,3	51	623 000	754 006
Cumul 2009	5	0,9	50	9,1	72	13,1	258	47,1	163	29,7	548	599 970	673 629
Cumul 2008	1	0,2	53	8,7	128	21,0	236	38,8	191	31,4	609	599 900	675 578

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Octobre 2009						
Sous-marché	Oct. 2009	Oct. 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Victoria (ville)	--	--	s.o.	924 883	646 600	43,0
Oak Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Esquimalt	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Saanich	782 658	--	s.o.	773 637	815 844	-5,2
Central Saanich	--	--	s.o.	831 517	1 013 255	-17,9
North Saanich	790 655	--	s.o.	831 836	1 086 342	-23,4
Sidney	--	--	s.o.	--	696 682	s.o.
View Royal	--	--	s.o.	711 644	696 729	2,1
Distr. rég., secteur H	--	--	s.o.	723 234	641 519	12,7
Highlands	--	--	s.o.	577 660	608 400	-5,1
Langford	507 869	588 159	-13,7	603 162	577 547	4,4
Colwood	--	--	s.o.	678 032	629 645	7,7
Metchosin	--	--	s.o.	--	793 460	s.o.
Sooke	--	--	s.o.	443 655	470 882	-5,8
Victoria (RMR)	770 099	754 006	2,1	673 629	675 578	-0,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Victoria

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2008	Janvier	207	682	30	554 882	43	262	16	423 774	125	941	13	349 045
	Février	270	772	35	573 505	73	289	25	422 607	177	1 004	18	333 408
	Mars	333	904	37	562 407	68	319	21	458 378	170	1 056	16	328 734
	Avril	336	1 029	33	594 149	80	348	23	420 658	235	1 021	23	325 975
	Mai	392	1 197	33	587 316	71	349	20	435 058	168	1 246	13	336 157
	Juin	333	1 279	26	562 351	81	335	24	431 992	180	1 265	14	319 943
	Juillet	302	1 315	23	559 009	52	368	14	454 918	168	1 216	14	302 536
	Août	228	1 351	17	540 765	53	379	14	413 994	160	1 212	13	302 200
	Septembre	267	1 400	19	542 934	52	386	13	393 485	111	1 239	9	319 562
	Octobre	158	1 352	12	553 794	26	398	7	389 731	76	1 301	6	323 028
	Novembre	126	1 285	10	512 093	20	399	5	447 370	77	1 220	6	273 890
	Décembre	123	1 064	12	513 288	28	319	9	389 371	53	1 054	5	280 487
2009	Janvier	129	1 017	13	506 193	32	319	10	393 982	62	1 029	6	259 742
	Février	202	1 053	19	519 749	47	316	15	381 383	109	1 091	10	286 985
	Mars	286	1 125	25	524 524	64	307	21	405 003	163	975	17	294 393
	Avril	368	1 098	34	532 017	74	321	23	400 695	204	938	22	292 252
	Mai	445	1 037	43	552 568	88	318	28	400 788	223	926	24	306 971
	Juin	448	1 009	44	534 446	104	284	37	413 218	242	881	27	298 200
	Juillet	430	954	45	541 537	103	264	39	443 109	252	806	31	328 441
	Août	349	890	39	553 292	91	243	37	455 430	218	727	30	317 312
	Septembre	364	874	42	560 863	79	242	33	441 966	197	716	28	325 106
	Octobre	342	793	43	564 135	76	216	35	438 058	203	733	28	322 349
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul 2008	2 826	1 128	25	565 708	599	343	17	427 324	1 570	1 150	14	323 819
	Cumul 2009	3 363	985	34	542 509	758	283	27	421 689	1 873	882	21	308 080

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués)

Source : MLS®, Victoria

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Octobre 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	119,3	109,4	189	3,1	68,3	730
	Février	718	7,25	7,29	119,3	109,8	189	3,4	68,5	738
	Mars	712	7,15	7,19	119,3	110,4	190	3,3	68,9	745
	Avril	700	6,95	6,99	119,0	111,4	191	3,1	69,1	746
	Mai	679	6,15	6,65	118,3	112,3	193	3,0	69,5	753
	Juin	710	6,95	7,15	118,2	113,0	192	3,1	69,4	769
	Juillet	710	6,95	7,15	118,6	113,3	192	3,3	69,4	790
	Août	691	6,65	6,85	118,3	113,2	192	3,3	69,1	789
	Septembre	691	6,65	6,85	118,6	113,3	192	3,3	69,0	778
	Octobre	713	6,35	7,20	117,1	112,3	191	3,3	68,9	772
	Novembre	713	6,35	7,20	116,1	111,9	191	3,3	68,8	770
	Décembre	685	5,60	6,75	115,6	111,0	190	3,7	68,6	767
2009	Janvier	627	5,00	5,79	114,3	111,0	188	4,0	68,0	767
	Février	627	5,00	5,79	112,4	111,4	186	4,7	67,9	774
	Mars	613	4,50	5,55	111,4	111,6	183	5,4	67,4	779
	Avril	596	3,90	5,25	110,7	111,9	181	6,0	67,1	783
	Mai	596	3,90	5,25	110,4	112,6	180	6,4	66,7	783
	Juin	631	3,75	5,85	109,9	112,5	180	6,3	66,8	787
	Juillet	631	3,75	5,85	106,1	112,1	181	6,1	66,6	787
	Août	631	3,75	5,85	106,5	112,3	181	5,7	66,6	789
	Septembre	610	3,70	5,49	106,3	112,2	180	6,1	66,4	784
	Octobre	630	3,80	5,84		111,7	181	6,4	66,9	772
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Découvrez des solutions en matière de logement abordable

Le Centre du logement abordable de la SCHL travaille de concert avec le secteur privé et les professionnels de l'industrie afin d'élaborer des solutions en matière de logement abordable partout au Canada. Vous pouvez en apprendre davantage sur nos programmes, nos ensembles réalisés ou communiquer avec un expert.

64181_2009_M11